

Beste Aussichten mit der richtigen Finanzierung.



Herzlichen Glückwunsch, dass Sie sich für eine Immobilie entschieden haben – oder in Kürze entscheiden werden.

So vermeiden Sie künftig Mietzahlungen, nutzen das günstige Zinsniveau und investieren in eine Kapitalanlage mit solidem Schutz vor Inflation.

Doch wie viel Eigenkapital setzen Sie ein? Welche Tilgungshöhe und Darlehensform ist sinnvoll? Gibt es Sondertilgungsmöglichkeiten? Diese und weitere Fragen gilt es zu beantworten, wenn Sie Ihre Immobilie finanzieren. Darüber hinaus sollten die Möglichkeiten, die der Markt bietet, verglichen und der passende Kreditgeber ausgewählt werden.

Vier Schritte, um passgenau zu finanzieren:

• Analyse Ihres Vorhabens

Gemeinsam analysieren wir Ihre persönliche (Liquiditäts-)Situation, Ihre finanziellen Möglichkeiten und Zukunftspläne. Dies ist die Basis für Ihr maßgeschneidertes Konzept.

• Erstellung eines passgenauen Konzepts

Wir klären die mögliche Darlehensform wie Annuitätendarlehen oder endfälliges Darlehen, die Höhe des einzusetzenden Eigenkapitals, eine sinnvolle Tilgungshöhe, Zinsbindung und Darlehenslaufzeit.

• Auswahl des Kreditgebers und der Darlehensform

Ausgesucht wird der für Sie geeignete Kreditgeber, unter Einbezug von staatlicher Förderung. Sie erhalten einen transparenten Überblick zu Ihren Optionen. Wir unterstützen Sie von der Beantragung Ihrer Darlehen bis hin zur Auszahlung.

• Antworten auf Fragen rund um die Finanzierung

Von der Bauherrenhaftpflicht über die Wohngebäudeversicherung bis zum Risikoschutz. Einbindung des Bausparvertrags. Tipps, um für Renovierungen zu sparen.

Nutzen Sie unseren Service als Baufinanzierungsvermittler:

Für Ihr Vorhaben suchen wir aus mehr als 400 Banken, Versicherungen und Bausparkassen die am besten geeigneten Partner heraus. Die für Sie relevanten Angebote prüfen wir sehr genau. Auf Wunsch binden wir auch Ihre Hausbank bei der Ausschreibung ein. So erhalten Sie einen guten Überblick über Ihre finanziellen Möglichkeiten, die Konditionen und Finanzierungsbedingungen. Anschließend entscheiden Sie, mit wem Sie Ihr Vorhaben finanzieren. Zählen Sie dabei auf unsere Hilfe von der Beantragung bis zur Auszahlung.

Jetzt richtig finanzieren. Ihr MLP Berater sorgt dafür, dass Sie Ihre Immobilie so finanzieren, dass es zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Heute und auch in Zukunft.

Ihre Vorteile mit MLP:

Maßgeschneidertes Konzept	✓
Auswahl aus über 400 Kreditgebern	✓
Vergleich der besten Bedingungen	✓
Zeitersparnis durch „Ausschreibung“ über eigene Finanzierungsplattform	✓
Sehr flexibel, beispielsweise bei Anpassung der Tilgungsraten	✓

Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

PS: Auch für Anschlussfinanzierungen sind wir Ihr Ansprechpartner. Sichern Sie sich bis zu fünf Jahre im Voraus günstige Zinsen und sparen Sie ohne großen Mehraufwand viel Geld.

Dies ist eine Marketingunterlage der MLP Finanzberatung SE.